EPRAVO.CZ MAGAZINE

- magazine of the top Czech legal portal
- graphic works, proof-reading

v obkladech a dlažbách velí návrat k přírodě

Koupelna je dnes převážně místem relaxace a odpočinku. Místem, kde odkládáme každodenní starosti a čerpáme novou energii. Tomu odpovídá i její celkové ladění a vybavení, které často souzní se stylem zařízení ostatních místností interiéru.

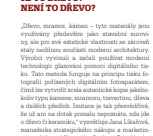
Díky pestrosti nabídky si dnes výběr opravdu každý dovede ve svém vkusu. Vyznavači minimalismu často sáhnou po elegantní šedi či po neutrálních čtverhlavých kombinacích, příznivci industriálního stylu po imitaci betonu, nostalgické duše po aktuálním trendu retro a romantici svůj domov zařídí tlačbou v zásmeckém duchu. Mnohé z nás jistě uchvátí také hit posledních let – nevšedně věrná imitace přírodních materiálů.

Série Solersa, výrobce ASK, MOC v Keramika Soukup: 999 Kč/m²

Chtěli byste mít v koupelně krásnou dřevěnou podlahu, ale bojíte se vlhkého prostředí? Láká vás těžko opracovatelný kámen? Toužíte po dražším luxusním mramoru? To vše si dnes již můžete doplnit v podobě keramických obkladů a dlaždic zcela věrně napodobujících přírodní materiály.

JE TO DŘEVO? NENÍ TO DŘEVO?

„Dřevo, mramor, kámen – tyto materiály jsou využívány především jako stavební suroviny, ale jen své estetické vlastnosti se stávají stále součástí moderní architektury. Výrobci vyvinuli a začali používat moderní technologii glazování pomocí digitálního tisku. Tato metoda funguje na principu tisku fotografií pořízených digitálním fotoaparátem, čímž lze vytvořit zcela autentické kopie jakéhokoliv typu kamene, mramoru, travertinu, dřeva a dalších předloh. Imitace je tak přesvědčivá, že už ani na dotek pomalu nepoznáte, zda jde o dřevo či keramiku," vysvětluje Jana Likařová, manažerka strategického nákupu a marketingu společnosti Keramika Soukup. Popularizmu je třeba i designo napodobujících pohledový beton, který se skládá hodí především do industriálních ladících interiérů.



▲ Koupelna s obklady v dekoru zkamenělého dřeva – Série Fossil, výrobce ASK, MOC v Keramika Soukup: od 1545 Kč/m²

▲ Dlažba série FOREST, výrobce Peronda, MOC v Keramika Soukup: od 1423 Kč/m²

OBKLADY I DLAŽBY ROSTOU

Obklady a imitaci se nevyužívají jen v koupelnách, ale stále častěji pronikají i na stěny ostatních obytných místností: do kuchyní, obývacích a dětských pokojů. Pro co největší realističnost často ve formátech podobných například klasickému dřevěnému obkladení. „Právě zvětšující se rozměrové formáty v dlaždicích se staly v posledních letech hitem. V minulých letech se zdálo, že dosáhnou rozměru 60 x 60 cm bude konečná. Nesetrálý technologický pokrok však umožňuje již jaksi dále, a my tak můžeme již poměrně běžně nalézat obklady a dlažby přesahující jeden metr," dodává Jana Likařová. Ostatně tradiční koupelnové obklady vždy prošly velkou proměnou. Na rozdíl od let minulých dominují nad čtvercí protáhlé obdélníky, nejčastěji v rozměrech 20x50, 25x60, 25x70 a 30x100 cm.

▲ Série Vendome, výrobce La Faenza, MOC v Keramika Soukup: 999 Kč/m²

NÁVRAT DO MINULOSTI

„Interiérový design je jako „živý organismus", který se neustále vyvíjí. Nechává se ovlivňovat aspekty umělcem a módními trendy. Oblibené se proto v posledních době stejně jako v oblékání stává retro. Návrat do let minulých, konzervace, zdobnost a netradiční pojetí v téměř zámeckém stylu je přesně to pravé pro romantické duše. Základním příkladem je série Vendome italského výrobce La Faenza. Typické kazetové obložení stěn v kombinaci s various tapetových vzorů a zdobných dekorů promění koupelnu v elegantní dámský budoár," říká Jana Likařová.

▲ Přírodní tóny a akcent zlaté barvy na historicky dodávaný koupelnový nádech luxusu. Série Senso, výrobce Saloni, MOC v Keramika Soukup: 569 Kč/m²

Na tajné frontě mezi zaměstnavateli a zaměstnanci

Poněkud záhadný název článku si samozřejmě zaslužuje vysvětlení, které může pro někoho být i určitým překvapením.

Obecná vnata, vztah zaměstnavatelů a zaměstnanců se málokdy blíží onomu ideálnímu stavu, ve kterém zaměstnanci a radosti spěchají do práce za účelem vytváření hodnot, za které je laskavý zaměstnavatel pravidelně štědře odměňuje. Takový oboustranně vyvážený a harmonický vztah stav patrně neexistoval nikdy a nikde. Tím méně může existovat nyní, kdy počty nezaměstnaných dosahují rekordní výše, takže minimálně k ceně štědrým odměnám odpadá důvod („podívejte se, kolik lidí by Vaši práci rádo dělalo za polovinu ...").

Neradostná situace na trhu práce tak posiluje sebevědomí zaměstnavatelů a umožňuje jim zvyšovat tlak na kontrolu kvality a efektivity práce jejich zaměstnanců, na což mají konečně i podle zákoníku práce plná právo. Jiná otázka už ovšem je, jaké k tomu použijí prostředky. Než se však na tuto zajímavou otázku odpovíme, je třeba se jaksi zmínit o jednom specifickém důvodu zájmu zaměstnavatelů o činnost jejich zaměstnanců.

Prvního ledna 2013 uplynul jeden rok od účinnosti zákona číslo 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim (dále jen „zákon"). Součástí naší legislativy se stal pod silným mezinárodním tlakem a stále se zdá, že v České republice předtím akutečně nikomu příliš nechyběl.

Určitý syndrom „nechtěného dítěte" (možná i problém s výkladem dosti zvláštního obsahu) mají na následek, že podle dostupných informací je tento zákon v trestněprávní praxi zatím využíváno zcela minimálně. Jestliže tedy měl, podle předpokladu zákonodárce, kultivovat mlejší podnikatelské prostředí hrozbou trestního postihu obchodních společností (a čím jiným?) pak tento účel naplnil. Potvrdí se v podstatě zatím nikomu nic nestalo, podnikatelská veřejnost mu – až na výjimky – logicky přestala věnovat svoji pozornost.

Tím není řečeno, že současná „zdrženlivost" orgánů činných v trestním řízení již bude konstatní. Pověřovací četných pochybných aktivit, o kterých nás média celkem pravidelně informují, patrně přece jen povede k postupnému zvýšení počtu těch právnických osob, které jsou již budou také trestně stíhány. Bude tak pouze logickým procesu, ke kterému po zavedení obdobných právních norem došlo i jinde ve světě.

Zákon je velmi specifickou veličiní normou trestního práva, která zasvědla do našeho práva tzv. „pravou" trestní odpovědnost právnických osob. Právnické osoby podle něho mohou být umělý vtvořený více než osmdesátí, v zákoně explicitně vyjmenovaným, trestným činy. Jedná se o mimořádně nesrozumný soubor trestných činů, který se zde ocitl pohromadě pouze díky tomu, že byl sestaven na podkladě desítek mezinárodních závazků České republiky.

V případě uznání viny může být právnickým osobám uložen trest zrušení právnické osoby, propadnutí majetku, peněžitý trest, propadnutí věci nebo jiné majetkové hodnoty, zákaz činnosti, zákaz plnění veřejných zakázek, účasti v koncesním řízení nebo ve veřejné soutěži, zákaz přijímání dotací a subvencí a uveřejnění rozsudku. Z celému zákona jsou výsledný pouze ze orgány výkonné a soudní moci České republiky a územní samosprávné celky při výkonu veřejné moci.

Princip „přičítání" znamená, že právnické osobě může být jakoby přičítáno trestný čin spáchaný takovou fyzickou osobou, která je ve vztahu k této právnické osobě v zákonem definované formální poměr a která současně jednala jménem právnické osoby, v jejím zájmu, anebo v rámci její činnosti.

Zde se konečně opět dostáváme k zaměstnancům. Takovými fyzickými osobami totiž mohou být i zaměstnanci právnické osoby při plnění jejich pracovních úkolů. Musí zde být splněna podmínka, že k jejich přičitatelnému protiprávnímu jednání došlo na podkladě rozhodnutí, schválení nebo pokynu orgánů právnické osoby. Členi těchto orgánů, nebo jejich řídích a kontrolních zaměstnanců, anebo proto, že tyto subjekty nepřevedly takové opatření, která oněly provést podle jiného právního předpisu, nebo která po nich lze spravedlivě požadovat – zejména nepřevedly povinnou nebo potřebnou kontrolu nad činností zaměstnanců nebo jiných osob, jimž jsou nadřízeny, anebo nevčinily následných opatřování k zamezení nebo odvrácení následků spáchaného trestného činu.

Zákon tím nastolil situaci, ve které se zaměstnanci z hlediska zaměstnavatelů stali (velmi podstatným) vnitřním rizikovým faktorem, kterému je proto třeba věnovat pozornost ve větší míře a jiných hledáním, než tomu bylo dopoud. Nová situace, vytvářející hrozbu ze zaměstnanců, by tak na straně věmavých zaměstnavatelů měla vyvolat zvýšený zájem o jejich věsatranný monitoring, jako o možný prostředek prevence vnitřních trestněprávních rizik.

Bránc z čisté technického hlediska je možnost takového sledování silně podporována nabízenou monitorovacích zařízení všeho druhu, která s ohledem na své parametry, miniaturizaci a kamuflážní design prakticky dovolují sledování kohokoliv, kdekoliv a kdykoliv. Tuto technikou volně nalézají i samotnosné e-shopy, přičemž lže nabídky a cenová dostupnost získání takových zařízení nečiní nabídky lepší než dnes. Obdobná situace je také ohledně nabídky sledovacího software a pojem „špionážní" je v těchto souvislostech přesný.

Přístup zaměstnavatelů k takto lákavé aplikaci monitorovacích opatření je ovšem velmi diferencovaný a může snadno vést až ke konfliktu jak se zaměstnanci, tak i se zákonem. Zaměstnanci se sice rádně nemohou bránit „technice", ale mohou se velmi účinně bránit právně, protože přínosem uvažující zaměstnavatel zde může snadno narazit na oblast ochrany osobnosti, soukromí a osobních údajů zaměstnanců (a to zvláště osobních údajů „citlivých" – tj. týkajících se například jejich národnostního, rasového nebo etnického původu, politických postojů, trestněprávní bezúhonnosti, sexuální orientace, náboženského přesvědčení, apod.).

Situace je přitom na obou stranách pomyslné fronty charakterizována velmi různou mírou ovědy a schopností se správně orientovat v těch obecných právu, které ji řeší – jedná se zde současně o pracovní právo, občanské právo, správní právo, trestní právo a dokonce i právo ústavní. Situace je o to složitější, že různé pojmy mohou být různě vykládány a hranice tohoto výkladu mohou být pohyblivé. V těchto souvislostech také vyvstává řada nových praktických otázek, což je podstavovou mimořádně dynamickým vývojem technicky – a za ní bude příslušná legislativa vždy pouze zaostávat.

Z toho, co zde bylo uvedeno, proto vyplývají rizika, která na českou ochranu osobních údajů zaměstnanců a jejich soukromí propojují několik právních oborů. Jejich aplikace a její možné průsečíky si proto určitě zaslouží zvýšenou pozornost a větší informovanost na straně zaměstnavatelů na straně zaměstnanců. Lze proto určitě uvítat jakýkoliv zdroj informací, který se pokusí tuto situaci přehledným a komplexním způsobem zmapovat. ●

JUDr. Jan Vidrna, advokát
Advokátní kancelář Dáňa, Pergl & Partneři

JALTA

Boutique hotel Jalta - Everything you need for business and pleasure

The boutique hotel Jalta on Prague's Wenceslas Square offers the ultimate in stylish accommodation. The refreshing combination of modern interior design, luxurious comfort and the splendour of a sophisticated, architecturally and historically significant building dating from 1958 and world-class cuisine create together a glamorously boutique yet soothing environment.

The Conference Centre with a capacity up to 250 persons benefits from **an excellent location** and offers:

- **Natural daylight**
- **Air-conditioning**
- **Terraces overlooking Wenceslas Square**
- **Free Wi-Fi** (high-speed wireless internet)

Stunning interior-designed guest rooms and renowned ground floor COMO Restaurant & Café with summer terrace and Casino ensure that your **stay in the boutique hotel Jalta will be a memorable experience.**

Hotel Jalta, Václavské nám. 45, 110 00 Prague 1, Czech Republic
tel.: +420 222 822 333, fax: +420 222 822 833, e-mail: booking@hoteljalta.com
www.hoteljalta.com

Vila Na Výsluní – bydlení 21. století

Developerská společnost JRD zahájila v únoru výstavbu nového nízkoenergetického rezidenčního projektu. Vila Na Výsluní s celkem 15 luxusními bytyv má do počátku příštího roku v klidné lokalitě pražských Strašnic.

Jedná se již o druhý komorní projekt společnosti v této lokalitě. Nedaleká Vila Augustus, která nabídla podobné bydlení nejvyšší kvality a získala několik odborných ocenění, je dokončená od loňska a zcela vyprodaná. Téměř polovina jednotek je již nyní prodána i ve Vila Na Výsluní.

„Komorní projekt Na Výsluní je bydlením 21. století. Nenabízí jen vysokou kvalitu provedení, promyšlené dispozice a umístění v atraktivní lokalitě blízko centra, ale nejsou to komfortní bydlení. Energeticky pasivní vila svým obyvatelům nejen výrazně ušetří provozní náklady, ale umožní jim žít ve zdravém, bezprašném a bezhlučném prostředí. Dům svou architektonickou návrcí zcela nespochybnitelná a ultrá tvořilý jeden harmonický celek. Byty v dispozicích 2+kk až 5+kk o velikosti 54 m² až 119 m² charakterizuje promyšlená dispoziční řešení. K jednotkám v přízemí náleží prostorná předzahrádky, k těm ve vyšších patrech balkony nebo velké terasy poskytující výhledy do vnitřní zelené vůvně čtvrtí. Parkovací je zajištěno podzemní, zajištěno 25 místy v garážích. K vlídnéé bytů bradou patří dvě garážová stání.

Přitpodlažní dům a celkem patnáctí bytovýmu jednotkami bude cílově nasazen do zalesněný pásu vedení, promyšlené dispozice a umístění v atraktivní lokalitě blízko centra, ale nejsou to komfortní bydlení. Energeticky pasivní vila svým obyvatelům nejen výrazně ušetří provozní náklady, ale umožní jim žít ve zdravém, bezprašném a bezhlučném prostředí. Dům svou architektonickou návrcí zcela nespochybnitelná a ultrá tvořilý jeden harmonický celek. Byty v dispozicích 2+kk až 5+kk o velikosti 54 m² až 119 m² charakterizuje promyšlená dispoziční řešení. K jednotkám v přízemí náleží prostorná předzahrádky, k těm ve vyšších patrech balkony nebo velké terasy poskytující výhledy do vnitřní zelené vůvně čtvrtí. Parkovací je zajištěno podzemní, zajištěno 25 místy v garážích. K vlídnéé bytů bradou patří dvě garážová stání.

Projekt je koncipován jako energeticky pasivní, s průkazem energetické náročnosti budovy A. „Silné zateplení obvodových stěn, masivní dřevěná okna a trojskla a vysoká technologie centrálního větrání a rekuperací tepla přinesou novým majitelům, stejně jako ve všech našich projektech, značné úspory základů na provoz domácností. Kromě finanční stránky je však důležitá také celková kvalita bydlení, která je v energeticky úsporných budovách na velmi vysoké úrovni. Jak se říje v prostředí téměř bez prachu a hluku si ostatně může každoch vyzkoušet v našem vzorovém bytě, do kterého je možné se na vílení nastěhovat a přespat v něm," říká Jan Šeblák. Vysoký komfort bydlení ve vile Na Výsluní podporuje i volba kvalitních standardů. V koupelnách, které do projekcí JRD dlouhodobě dodává Keramika Soukup, budou španělské obklady Saloni a německé baterie Kludi. V ostatních místnostech pak například třívrstvé dřevěné podlahy, designové vypínače a otopná tělesa či praktické vnější dveře.

Vila Na Výsluní vyrůstá ve stejnojmenné ulici v městské části Prahy 10 - Strašnicích. Vybízdavaná lokalita nedaleko centra Prahy nabízí bohatou občanskou vybavenost a patří mezi nejvíce atraktivní trávení volného času. Fotbalový stadion, sportovní areály a tanisovcyny kurty či fitness centra jsou vzdálený jen pár minut. Stejně jako vyhledávaný park Ouzkova či obchodní centrum Atrium Flora. Z blízké autobusy tramvaj trvá cesta do centra města zhruba 15 minut, jen jedna stanice je vzdálená trasa metra A. Snadné je rovněž napojení na Pražský okruh. ●

enlarge